

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. - Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Veľké Zlievce, IČO 00 319 643  
zastúpená starostom obce p. Ivanom Krahulcom  
so sídlom 991 23 Veľké Zlievce č. 127

„ďalej len prenajímateľ“

**Nájomca:** Eva Botošová rod. Kováčová  
nar. 30.05.1976, r.č. 765530/6692  
a manž. Jozef Botoš rod. Botoš  
nar. 09.03.1975, r.č. 750309/7855  
obaja bytom 991 23 Veľké Zlievce č. 95

„ďalej len nájomca“

## Čl. II. - Predmet nájmu

Predmetom nájmu je stavba rodinného domu súp. č. 26 nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc. č. 298/1a pozemkov C-KN parc. č. 298/1 zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, č. 298/2 záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>, č. 295/5 záhrada o výmere 171 m<sup>2</sup>, č. 295/7 zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, LV č. 271 katastrálne územie Veľké Zlievce (ďalej len – predmet nájmu).

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine stavby rodinného domu súp. č. 26 a pozemkov C-KN parc. č. 298/1 zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, č. 298/2 záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>, č. 295/5 záhrada o výmere 171 m<sup>2</sup>, č. 295/7 zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 271, predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcom v užívaní predmetu nájmu nájomcami v súlade s touto zmluvou.

### **Čl. III. - Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu za účelom jeho využívania na bývanie.

Nájomcovia sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel zaväzujú vykonávať v prenajatom rodinnom dome drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a pravidelnú údržbu stavby rodinného domu a zároveň sa zaväzujú užívať predmetné pozemky tak, aby nedochádzalo k ich zaburineniu..

### **Čl. IV. - Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma rodinný dom uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

### **Čl. V. - Výška nájomného a jeho splatnosť**

Nájomné za prenajaté pozemky a rodinný dom je stanovené dohodou a to vo výške 30,- € za mesiac.

Nájomné bude uhradené vždy k 21 dňu v mesiaci do pokladne Obce Veľké Zlievce. V prípade neuhradenia dvoch pravidelných mesačných splátok, prikróčí prenajímateľ k ukončeniu prenájmu.

Nájomca sa zaväzuje pravidelne uhrádzať náklady spojené s užívaním nehnuteľností (voda, električka, plyn, atď.).

### **Čl. VI. - Všeobecné dojednania**

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu stavbu rodinného domu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

### **Čl. VII. - Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Touto zmluvou sa zriaďuje kvalifikované právo oprávňujúce nájomcu použiť vyššie uvedený rodinný dom na bývanie.

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.  
Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Účastníci s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých jej vyhotoveniach.

Vo Veľkých Zlievciach, dňa 25. 05. 2016

OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE  
Obecný úrad  
991 23

Ivan Krahulec

Ivan Krahulec  
starosta obce

Eva Botošová

Eva Botošová

Jozef Botoš

Jozef Botoš