

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov	Obec Veľké Zlievce
Sídlo	Veľké Zlievce 127, 991 23
IČO	00319643
DIČ	2021243279
IBAN	SK51 0200 0000 0000 0392 8402
V zastúpení	Ivan Krahulec, starosta obce

a

## Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

## Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 3059/5 o výmere 9.469 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, pre katastrálne územie Veľké Zlievce, obec Veľké Zlievce, okres Veľký Krtíš, evidovanej na LV č. 271.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36766305-39/2016 zo dňa 31.8.2016, vyhotoveným spoločnosťou BVB GEODETI spol. s r.o., úradne overený okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, dňa 19.9.2016 pod číslom 263/2016, bola z pôvodnej CKN p. č. 3059/5 odčlenená novovytvorená CKN p.č. 3059/51 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Veľké Zlievce. Parcela CKN č. 3059/51 o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje pozemok pod energetickým zariadením kupujúceho.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Zlievce dňa 15.5.2017 schválilo uznesením č. 02/2017 bod B/b odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 3059/51 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN p.č. 3059/5 o výmere 9.469 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 36766305-39/2016 zo dňa 31.8.2016 v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 47,32 €.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 3059/51 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedenú ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú.

Veľké Zlievce a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 3059/51 o výmere 4 m<sup>2</sup> kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 050/2017 zo dňa 3.4.2017 celkovo na sumu 47,32 €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 47,32 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemkoch) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „Veľké Zlievce – zahusťovacia TS obecný úrad“, SW: 7461.

### Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Veľké Zlievce, dňa 15.07.2017

Žilina, dňa 11.8.2017

**Predávajúci:**

**OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE**  
Obecný úrad  
991 23“

*Ivan Krahulec*

Obec Veľké Zlievce  
Ivan Krahulec, starosta obce

**Kupujúci:**

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina

~~38~~

Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ