

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. - Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Veľké Zlievce, IČO 00 319 643  
zastúpená starostom obce p. Ivanom Krahulcom  
so sídlom 991 23 Veľké Zlievce č. 127

„ďalej len prenajímateľ“

**Nájomca:** Milan Liščinský, rod. Liščinský  
nar. 18.04.1991, r.č. 910418/5849  
bytom 991 23 Veľké Zlievce č. 59  
a  
Karin Košťalová, rod. Košťalová  
nar. 30.12.1996, rod. č. 966230/5598  
bytom 991 23, Veľké Zlievce č. 65

„ďalej len nájomca“

## Čl. II. - Predmet nájmu

Predmetom nájmu je stavba rodinného domu súp. č. 60 nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc. č. 404, LV č. 271 katastrálne územie Veľké Zlievce (ďalej len – predmet nájmu).

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine stavby rodinného domu súp. č. 60, vedeného na LC č. 271, predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcom v užívaní predmetu nájmu nájomcami v súlade s touto zmluvou.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou a v okolí stavby nie sú predmetom tohto nájmu.

### **Čl. III. - Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu za účelom jeho využívania na bývanie.

Nájomcovia sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel zaväzujú vykonávať v prenajatom rodinnom dome drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a pravidelnú údržbu stavby rodinného domu.

### **Čl. IV. - Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma rodinný dom uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami

### **Čl. V. - Výška nájemného a jeho splatnosť**

Nájomné za prenajaté pozemky a rodinný dom je stanovené dohodou a to vo výške **30,- € za mesiac**.

Nájomné bude uhradené vždy k 21 dňu v mesiaci do pokladne Obce Veľké Zlievce. V prípade neuhradenia dvoch pravidelných mesačných splátok, prikróčí prenajímateľ k ukončeniu prenájmu.

### **Čl. VI. - Všeobecné dojednania**

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu stavbu rodinného domu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

## Čl. VII. - Závěrečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Touto zmluvou sa zriaďuje kvalifikované právo oprávňujúce nájomcu použiť vyššie uvedený rodinný dom na bývanie.

Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov obidvoch strán.

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Účastníci s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých jej vyhotoveniach.

Vo Veľkých Zlievcach, dňa *1. 3. 2018*

**OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE**

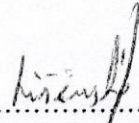
Obecný úrad

991 23“

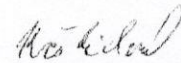


**Ivan Krahulec**

starosta obce



Milan Liščinský



Karin Košťalová