

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Veľké Zlievce**
Sídlo : Veľké Zlievce 127, 991 23 Veľké Zlievce
Zastúpený : Ivan Krahulec - starosta obce
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0392 8402
Telefón : +421 **918 461 162**
IČO : 00319643
DIČ : 2021243279
URL : <http://www.velkezlievce.ocu.sk/sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

Nájomca: **STAVTECH BB, s.r.o.**, Tyrkysová 15111/14, Banská Bystrica 974 05
Právna forma : s.r.o.
Zastúpený : Žiško Ján - konateľ

IČO : 48 299 910
IČ DPH : SK2120122796
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.
Číslo účtu : 2945009177/1100
IBAN: SK80 1100 0000 0029 4500 9177

Oprávnené osoby pre rokovanie :
- vo veciach technických : Žiško Ján
- vo veciach zmluvných : Žiško Ján
Telefón : 0911 830 704
Fax :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

II.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové priestory:

Skladové priestory, parkovacie priestory a priestory dielne vrátane zariadenia.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 03.04.2018 na dobu 4 mesiacov, t.j. od 03.04.2018 do 31.07.2018.

IV.

Cena za prenájom bude **1.450,-€/mesačne slovom (jedentisícštyristopäťdesiat eur).**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za prenájom. Poplatok bude uhradený na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Nezaplatenie faktúry sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a prenajímateľ má právo účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania platby.

V.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

VI.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vždy písomne.

VII.

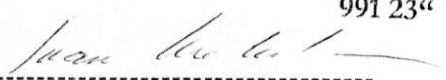
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

VIII.

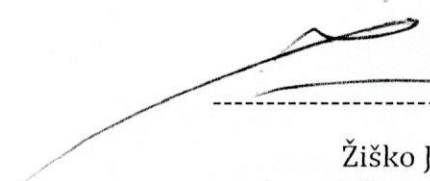
Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.


V Veľké Zlievce, dňa 03.04.2018

Prenajímateľ: **OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE**
Obecný úrad
991 23“


Ivan Krahulec
starostka obce

Nájomca:


Žiško Ján
konateľ spoločnosti

 **STAVTECH BB,**
S.R.O.
Tyrkysová ulica 15111/14, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 48 299 910 IČ DPH: SK2120122796