

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. januára 2026 /utorok/
o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Kultúrneho domu vo Veľkých Zlievcach

Počet členov OcZ : 5

Prítomní : 4 Ingrida Bátorová, Viliam Berky, JUDr. Gabriela Urbanová,
Ing. Peter Libiak

Neprítomná : Mgr. Andrea Belová

Ďalej prítomní: Ivan Krahulec, starosta obce
Judita Ďuríková, zapisovateľka

Program :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie predaja obecného majetku
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ivan Krahulec, starosta obce.
Po privítaní prítomných a schválení rokovacieho programu sa prišlo k prerokovaniu jednotlivých bodov programu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení : Ingrida Bátorová, Ing. Peter Libiak a Viliam Berky.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení : JUDr. Gabriela Urbanová, Ingrida Bátorová a Ing. Peter Libiak

Za overovateľov zápisnice boli určení : Viliam Berky a Ing. Peter Libiak

Za zapisovateľku p. Judita Ďuríková.

K bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil Ivan Krahulec, starosta obce.

Uznesenie č. 08/2025 zo dňa 09. decembra 2025 bolo splnené a je plnené.

K bodu 3*Schválenie predaja obecného majetku*

- a) schválenie zámeru predaja novovzniknutého pozemku C-KN parc. č. 3059/58 zastavaná plocha a nádvorie v 1/1-ine o výmere 796 m² z dôvodu osobitného zreteľa v súhlase s ustanovením §9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a majetkom obce Veľké Zlievce. Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a pre obec Veľké Zlievce je iným spôsobom nevyužiteľná pre žiadateľa p. Borisa Görčiho, rod. Görči, [REDACTED], [REDACTED], trvale bytom 991 22 Bušince, Banícka 141/34 za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m². Cena určená obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2018 uznesením č. 02/2018.
- b) schválenie zámeru predaja novovzniknutého pozemku C-KN parc. č. 3059/60 zastavaná plocha a nádvorie v 1/1-ine o výmere 612 m² z dôvodu osobitného zreteľa v súhlase s ustanovením §9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a majetkom obce Veľké Zlievce. Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a pre obec Veľké Zlievce je iným spôsobom nevyužiteľná pre žiadateľa p. Romana Ivaniča, rod. Ivanič, nar. [REDACTED], trvale bytom Veľké Zlievce č. 11, 991 23 Veľké Zlievce za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m². Cena určená obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2018 uznesením č. 02/2018.

K bodu 4*Rôzne*

V tomto bode Ivan Krahulec, starosta obce predložil na prerokovanie nasledovné materiály:

- a) zaradenie do členstva MAS Ipel'ská Kotlina – Novohrad verejno-súkromného partnerstva pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.
- b) odkúpenie pozemku v rámci vhodného osobitného zreteľa od vlastníka Banskobystrický samosprávny kraj, jedná sa o parcelu č. KN C 3103/9 v katastrálnom území obce Veľké Zlievce, parcela o výmere 90 m² prístupová komunikácia k novo stavbe Zberný dvor Veľké Zlievce
- c) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce
zámer odpredaja rodinného domu súpisné číslo 54 postavený na pozemku C-KN č. 395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² vedené na LV č. 271 v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodov osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce vzhľadom k tomu, že ide o rodinný dom – byt vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia p. Veronika Ďord'ová, rod. Ďord'ová, nar. [REDACTED], trvale bytom Veľké Zlievce č. 188, 991 23 Veľké Zlievce s rodinou a investovali so

súhlasom obce do ich úprav za nadobúdaciu kúpnu cenu vo výške 7.000,00 € schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 13.01.2016 uznesením č. 01/2016.

- d) obecné oslavy v obci Veľké Zlievce dňa 27.06.2026 od 15,00 hod.

K bodu 5

Diskusia

Diskusiu otvoril a viedol Ivan Krahulec, starosta obce.

Do diskusie sa zapojili poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. Peter Libiak:

- na odpredaj rodinného domu súpisné číslo 54 s pozemkom parcela C-KN č. 395 je treba dať vypracovať znalecký posudok.

Návrh na uznesenie predložila JUDr. Gabriela Urbanová

Uznesenie č. 01/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Zlievcach

A: Berie na vedomie

- a) Správu o kontrole plnenia uznesení č. 08/2025 zo dňa 09. december 2025,

B: Schvaľuje :

- a) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Zlievcach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce novovzniknutého pozemku C-KN parc. č. 3059/58 zastavaná plocha a nádvorie v 1/1-ine o výmere 796 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 51795779-48/2025, ktorý úradne overil Ing. Zuzana Kelementová, dňa 01.10.2025 pod č. G1-1327/2025 z parc. č. C-KN 3059/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 124 m² vedeného na LV č. 271 v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodov osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom k tomu, že ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a pre obec Veľké Zlievce je iným spôsobom nevyužiteľná pre žiadateľa Borisa Görčiho, rod. Görči, [REDAKOVANÉ] trvale bytom 991 22 Bušince, Banícka 141/34 za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m². Cena určená obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2018 uznesením č. 02/2018.

- b) predaj v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce novovzniknutého pozemku C-KN parc. č. 3059/60 zastavaná plocha a nádvorie v 1/1-ine o výmere 612 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 40446751-32/2025, ktorý úradne overil Ing. Zuzana Kelementová, dňa 12.06.2025 pod č. G1-199/2025 z parc. č. C-KN 3059/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 124 m² vedeného na LV č. 271 v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodov osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce vzhľadom k tomu, že ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a pre obec Veľké Zlievce je iným spôsobom nevyužiteľná, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva pre p. Romana Ivaniča, rod. Ivanič, [REDACTED] trvale bytom Veľké Zlievce č. 11, 991 23 Veľké Zlievce za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m². Cena určená obecným zastupiteľstvom dňa 30.04.2018 uznesením č. 02/2018.
- c) zaradenie obce Veľké Zlievce do členstva MAS Ipeľská Kotlina – Novohrad verejno-súkromného partnerstva pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.
- d) odkúpenie pozemku v rámci vhodného osobitného zreteľa od vlastníka Banskobystrický samosprávny kraj, jedná sa o parcelu č. KN C 3103/9 v katastrálnom území obce Veľké Zlievce, parcela o výmere 90 m² prístupová komunikácia k novostavbe Zberný dvor Veľké Zlievce
- e) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce **zámer odpredaja** rodinného domu súpisné číslo 54 postavený na pozemku C-KN č. 395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² vedené na LV č. 271 v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodov osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Zlievce vzhľadom k tomu, že ide o rodinný dom – byt vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia p. Veronika Ďord'ová, rod. Ďord'ová, [REDACTED] č. 865327/83, trvale bytom Veľké Zlievce č. 188, 991 23 Veľké Zlievce s rodinou a investovali so súhlasom obce do ich úprav za všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 01/2026 bolo schválené nasledovne :

Za: 4 poslancov JUDr.. Gabriela Urbanová, Ingrida Bát'ková ,Viliam Berky,
Ing. Peter Libiak

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa : 0 poslancov

Po vyčerpaní rokovacieho programu záver a ukončenie vykonal Ivan Krahulec, starosta obce.

Overovatelia zápisnice

Viliam Berky

Ing. Peter Libiak

Ivan Krahulec
starosta obce